Smlouva o dílo

Sběrný dvůr SELSKÁ – stavební práce

uzavřena dle ustanovení § 2586a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a dle příslušných právních předpisů souvisejících v platném znění mezi smluvními stranami

**Smluvní strany**

**Objednatel:**

Název: **Technické služby Havířov a.s.**

Sídlo: Karvinská 66/1461, 736 01 Havířov-Město

Zastoupen: Ing. Pavel Rapant, MBA, předseda představenstva,

Ing. Jakub Chlopecký, Ph.D., místopředseda představenstva,

Bc. Marek Plawny, člen představenstva,

Jan Veselý, člen představenstva

Osoba oprávněná jednat ve věcech

smluvních: Ing. Ludvík Martinek, ředitel společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech

technických: Ing. Václav Zyder, provozní náměstek

IČ: 25375601

DIČ: CZ25375601

Telefon: 596 802 601

Fax: 596 811 099

E – mail: tsh@tsh.cz

Zapsán v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1664

 (dále jen "objednatel")

**Zhotovitel:**

Název:

se sídlem:

zastoupen: – ,

IČ:

DIČ: CZ

Bankovní spojení: číslo účtu:

Zapsán v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v , oddíl , vložka

(dále jen "zhotovitel")

**I.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem při realizaci stavebních prací dle dokumentace pro provádění stavby v areálu sběrného dvora Selská na adrese Selská 1664/8b, 736 01, Havířov-Město, pozemky parc. č. 4082/1, 4082/2, 4166/2, 4085/10, 4166/1 v katastrální území Havířov-Město. Přesné vymezení místa plnění bude provedeno při předání staveniště. Uvedená lokalita je zároveň místem plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem v prvotřídní kvalitě, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí v rozsahu, dle této smlouvy a dle převzaté projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem „Změna účelu užívání stávající sběrny druhotných surovin na sběrný dvůr TSH“, zpracované zpracovatelem Kotásek-projekty s.r.o. s datem vyhotovení 3/2021.

Součástí předmětu plnění zhotovitele je také předání objednateli certifikátů na veškerý použitý materiál, revizí a revizních zpráv dle platné legislativy, dokladu o uložení odpadu, certifikátů výrobků, prokázání shody a prohlášení o shodě podle platných právních předpisů a provedení zkoušek dle prováděcí dokumentace a smlouvy o dílo.

**II.**

**Zadávací podklady**

Rozsah předmětu smlouvy je dán následujícími podklady pro realizaci předmětu díla:

Objednatelem předanou projektovou dokumentaci pro provádění stavby s názvem „Změna účelu užívání stávající sběrny druhotných surovin na sběrný dvůr TSH“, zpracované zpracovatelem Kotásek‑projekty s.r.o., s datem vyhotovení 3/2021, včetně výkazu výměr, soupisu prací a dodávek s podrobným popisem standardů a soupis požadovaných služeb. Tyto se stávají povinnou součástí smlouvy, tedy přílohou č.1 smlouvy. Přílohou č.2 smlouvy bude vyplněný položkový rozpočet.

**III.**

**Doba plnění díla**

Doba plnění je ………. kalendářních dnů od předání staveniště.

Přesné datum zahájení prací bude uvedeno v zápise o předání staveniště a záznamem ve stavebním deníku. Objednatel předpokládá zahájení prací v září 2021.

Objednatel je oprávněn kdykoliv přikázat zhotoviteli přerušení prací na díle nebo jeho částí. V případě, že práce na realizaci díla nebo jeho částí budou pozastaveny z důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení doby plnění díla, a to o dobu pozastavení prací.

Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na díle nebo jeho částí v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem. Každé takové přerušení prací je zhotovitel povinen okamžitě písemně oznámit objednateli. Součástí oznámení bude zpráva o předpokládané délce přerušení prací, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních.

Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o všech okolnostech, které mohou mít vliv na termín realizace díla. Pokud případné vícepráce budou mít vliv na termín realizace díla, je zhotovitel povinen o těchto skutečnostech písemně informovat objednatele ještě před zadáním realizace.

**IV.**

**Cena díla**

Cena za zhotovení díla vymezeného v článku II. této smlouvy byla vysoutěžena na základě výsledků výběrového řízení VZMR č. 8/2021 pod názvem „Sběrný dvůr Selská – stavební práce“, jako cena maximální a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením, vyzkoušením a předáním díla dle této smlouvy, činí:

 **…………. ,- Kč bez DPH**

 …………. ,- Kč, DPH

 **…………. ,- Kč včetně DPH**

Dohodnutou cenu lze překročit pouze, pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací či dodávek nad rámec sjednaného rozsahu předmětu plnění v této smlouvě.

Veškeré vícepráce, jejichž potřeba se vyskytne dodatečně a které nebyly do ceny díla zahrnuty, budou objednatelem uhrazeny pouze na základě předchozího souhlasu objednatele s jejich realizací. Za tímto účelem budou veškeré vícepráce položkově oceněny s použitím aktuálních jednotkových cen jako pro výpočet smluvní ceny za provedení díla. Při ocenění položek neobsažených v původním rozpočtu nabídky se použije cen, odsouhlasených objednatelem. Stejný postup bude použit i v případě méně prací.

**V.**

**Platební podmínky**

Daňový doklad – faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty platného ke dni zdanitelného plnění.

Daňový doklad bude vystaven v následujícím členění:

a) 90 % z celkové ceny při předání a převzetí kompletní stavby dle projektové dokumentace

b) 10 % z celkové ceny po schválení objektu k užívání stavebním úřadem (kolaudace)

Splatnost daňového ***dokladu je 30 dnů*** ode dne jeho doručení na doručovací adresu objednatele.

Daňový doklad se považuje zaplacený dnem, kdy je platba odepsána z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

**VI.**

**Staveniště**

Objednatel písemně (poštou, e-mailem) vyzve zhotovitele k převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen převzít od objednatel staveniště do 3 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy. Nepřevzetí staveniště ve stanoveném termínu opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od smlouvy.

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce ve sjednaném rozsahu, tj. bez faktických a právních vad, které by provádění díla znemožňovaly. O předání a převzetí bude mezi smluvními stranami sepsán zápis, ve kterém bude specifikován rozsah předávaného staveniště, napájecí body energií pro zařízení staveniště (el. energie, voda), přístupy a vjezdy na staveniště, konkretizovány podmínky pro měření za úhradu poskytnutých médií, případně další podmínky pro provádění díla, včetně prohlášení zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených v zápise od objednavatele přejímá.

Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli odebraná média nezbytná k provozu staveniště (el. energie, vodné, stočné apod.) s tím, že pro měření spotřeby těchto médií je zhotovitel povinen osadit podružná měřidla, nedohodnou-li se objednatel se zhotovitelem na jiném způsobu stanovení množství odebraných médií.

Po předání díla je zhotovitel povinen staveniště vyklidit v termínu do 7 dnů od předání díla s tím, že v prostoru staveniště může ponechat jen stroje a zařízení, popřípadě materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků reklamovaných objednatelem při předání díla. Do 10 dnů po odstranění uvedených vad a nedodělků je zhotovitel povinen staveniště vyklidit úplně s tím, že všechny plochy používané jako ZS, budou uvedeny do stavu před zahájením stavby nebo do stavu vzájemně dohodnutém.

**VII.**

**Provádění díla**

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s odbornou péčí a dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy a technologické postupy předepsané výrobci materiálů, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě.

Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to řádně a bez vad. Tento musí být přístupný kdykoli k nahlédnutí, a to pověřenému zástupci objednatele.

Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli na základě písemného požadavku nahlédnout do všech řízených dokumentů řízení jakosti. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s postupy stanovenými v řízené dokumentaci systému jakosti.

Pro řešení aktuálních otázek realizace díla a kontroly plnění zhotovitele bude objednatel organizovat v oboustranně dohodnutých termínech a intervalech na stavbě kontrolní dny. Pověřený zástupce zhotovitele je povinen účastnit se kontrolního dne, pokud k tomu bude objednatelem předem vyzván.

Zhotovitel se zavazuje k dodržování „Bezpečnosti práce, ochrana zdraví a ochrana životního prostředí“

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště během realizace prací. Po celou dobu provádění prací zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZP a PO na pracovišti.

**VIII.**

**Předání a převzetí díla**

Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Po dokončení díla nebo jeho části, na jehož samostatném přejímání se strany dohodly, vyzve zhotovitel písemně objednatele k převzetí díla nebo jeho částí.

Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou touto smlouvou.

Objednatel převezme dílo nebo jeho části, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.

Případné nepředání dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla a bude mít za následek nepřevzetí díla nebo jeho části objednatelem.

Objednatel je oprávněn dílo nebo jeho části převzít i v případě, kdy dílo nebo jeho části budou mít vady a nedodělky, které však nebrání řádnému užívání díla nebo jeho části, a zaváže-li se zhotovitel, že je odstraní v termínu společně dohodnutém.

O předání nebo převzetí díla nebo jeho části se sepíše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zejména zhodnocení kvality provedení díla. V případě, že dílo bude vykazovat vady či nedodělky, musí být tyto zaznamenány do protokolu s uvedením lhůt a způsobu jejich odstranění a s prohlášením, že objednatel dílo přebírá.

**IX.**

**Záruka za dílo**

Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla v záruční době, přičemž záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí kompletního díla investorovi stavby(objednateli). Práva z odpovědnosti za vady musí být uplatněna u zhotovitele v záruční době. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu po dobu:

* **60 měsíců na stavební práce a na dodávky dle záruk výrobce**

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednatelem, zásahem třetí osoby, či vyšší mocí.

Bude-li objednatel uplatňovat v záruční době reklamaci vad, musí tuto reklamaci včetně popisu vady učinit u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, nejpozději však do 14 dnů poté, co vadu zjistil.

**X.**

**Pojištění odpovědnosti zhotovitele**

V případě pojistné události jsou smluvní strany povinny bezodkladně vzájemně si poskytnout nezbytnou součinnost, zejména sdělit potřebné údaje, resp. přijmout veškerá opatření, která jsou dle pojistné smlouvy nutná.

**XI.**

**Smluvní pokuty**

V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla, je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

V případě prodlení objednatele s úhradou faktur zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, pokud toto prodlení nebylo se zhotovitelem projednáno a jím odsouhlaseno.

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, uplatněných objednatelem v souladu s čl. IX. smlouvy, ve stanoveném termínu je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s vyklízením staveniště je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí díla stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za vadu a den.

**XII.**

**Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

Zhotovitel se zavazuje, že technické a veškeré další informace, které získá, byly mu nebo budou svěřeny objednatelem, bude považovat za důvěrné a znepřístupní je třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

S informacemi a veškerými doklady a dokumentací poskytnutými objednatelem za účelem splnění závazků zhotovitele plynoucích z této smlouvy je zhotovitel povinen nakládat jako s důvěrnými informacemi. Jejich zveřejnění či poskytnutí jiné osobě je možné jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.

Objednatel i zhotovitel berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv na adrese: smlouvy.gov.cz, které do patnácti kalendářních dnů od podpisu smlouvy provede objednatel.

Tato smlouva je zpracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Přílohy dle textu jsou nedílnou součástí této smlouvy.

***Příloha č.1***: projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem „Změna účelu užívání stávající sběrny druhotných surovin na sběrný dvůr TSH“, zpracované zpracovatelem Kotásek‑projekty s.r.o., s datem vyhotovení 3/2021, včetně výkazu výměr, soupisu prací a dodávek s podrobným popisem standardů a soupis požadovaných služeb.

***Příloha č. 2****:* vyplněný položkový rozpočet

V Havířově dne ………… V ……………. dne ..………

Za objednatele: Za zhotovitele:

 ………………………………. ……………………………….

 Ing. Pavel Rapant, MBA Jméno a Příjmení

 předseda představenstva pozice

 ……………………………….

 Ing. Jakub Chlopecký, Ph.D.

 místopředseda představenstva

 ……………………………….

 Bc. Marek Plawny

 člen představenstva

 ……………………………….

 Jan Veselý

 člen představenstva